



Edificio Huertas

EDIFICIO HUERTAS S. COOP. MAD. (EN CONSTITUCIÓN)

20 VIVIENDAS DE RENTA LIBRE COLMENAR VIEJO - MADRID

C/ HUERTAS

														30	
Portal	PISO	Pta	Nº Dormit orios	Tipo	SUP CONTR	SUP ÚTIL	SUP Terrazas	Nº Garaje	Nº Trastero	M2 trastero útil	TOTAL COSTE VIVIENDA CON Garaje y Trastero	Reserva	ENTRADA	Recibos Mensuales	Préstamo previsto
1	Bajo	A	3	1	116,41	83,45	26,53	1	1	7,47	369.940,11 €	3.000	70.988,02	1.233,13	258.958,08
1	1º	A	3	4	115,99	83,45	10,29	4	4	7,29	356.275,39 €	3.000	68.255,08	1.187,58	249.392,77
1	1º	B	2	5	83,78	62,40	7,15	3	5	7,29	263.411,12 €	3.000	49.682,22	878,04	184.387,78
1	Ático	A	1	10	51,01	38,14	3,03	10	10	8,02	176.194,68 €	3.000	32.238,94	587,32	123.336,28
1	Ático	B	2	11	74,71	46,93	3,00	11	11	7,54	237.173,93 €	3.000	44.434,79	790,58	166.021,75
2	Bajo	A	1	2	75,48	55,41	7,51	2	2	7,43	239.040,34 €	3.000	44.808,07	796,80	167.328,24
2	Bajo	B	2	3	92,39	66,70	18,26	6	3	7,60	294.809,18 €	3.000	55.961,84	982,70	206.366,43
2	1º	A	2	6	83,50	61,92	1,79	7	6	7,29	257.062,84 €	3.000	48.412,57	856,88	179.943,99
2	1º	B	2	7	95,37	70,33	2,40	5	7	7,29	290.748,30 €	3.000	55.149,66	969,16	203.523,81
2	1º	C	1	8	50,87	30,70	2,56	8	8	7,29	168.064,12 €	3.000	30.612,82	560,21	117.644,88
2	1º	D	2	9	79,84	57,47	3,69	9	9	7,29	250.598,35 €	3.000	47.119,67	835,33	175.418,85
2	Ático	A	2	12	61,23	47,14	3,34	12	12	9,18	202.471,72 €	3.000	37.494,34	674,91	141.730,20
2	Ático	B	2	13	74,71	55,72	3,44	13	13	9,50	242.490,52 €	3.000	45.498,10	808,30	169.743,36

C/ HIGUERAS

														30	
Portal	PISO	Pta	Nº Dormit orios	Tipo	SUP CONTR	SUP ÚTIL	SUP Terrazas	Nº Garaje	Nº Trastero	M2 trastero útil	TOTAL COSTE VIVIENDA CON Garaje y Trastero	Reserva	ENTRADA	Recibos Mensuales	Préstamo previsto
1	Bajo	A	2	14	81,46	52,27		14	14	5,73	251.951,58 €	3.000	47.390,32	839,84	176.366,11
1	Bajo	B	1	15	57,77	37,77		15	15	5,75	184.651,93 €	3.000	33.930,39	615,51	129.256,35
1	1º	A	2	16	81,09	52,68		16	16	6,16	250.010,30 €	3.000	47.002,06	833,37	175.007,21
1	1º	B	1	17	55,90	38,29		17	17	6,35	180.143,59 €	3.000	33.028,72	600,48	126.100,51
1	1º	C	2	18	80,96	53,53		18	18	5,61	243.890,64 €	3.000	45.778,13	812,97	170.723,45
1	1º dúplex	D	2	19	107,72	67,74	5,31	19	19	5,41	323.572,80 €	3.000	61.714,56	1.078,58	226.500,96
1	Ático	A	2	20	107,46	71,76	20,47	20	20	6,15	341.037,09 €	3.000	65.207,42	1.136,79	238.725,96

* Capital social para pertenecer a la Cooperativa **150 €**

A todas estas cantidades hay que añadirles el **I.V.A.**, estando en la actualidad al 10 %.

ESTIMACIÓN DE COSTES Y SUPERFICIES ORIENTATIVA, SUSCEPTIBLE DE MODIFICACIONES

El recibo correspondiente al I.V.A. del préstamo hipotecario se pasará al cobro en el momento en que lo requiera la Cooperativa (a escrituras)