



## Edificio Huertas

EDIFICIO HUERTAS S. COOP. MAD. (EN CONSTITUCIÓN)

## 20 VIVIENDAS DE RENTA LIBRE COLMENAR VIEJO - MADRID

C/ HUERTAS

Portal	PISO	Pta	Nº Dormit orios	Tipo	SUP CONTR	SUP ÚTIL	SUP Terrazas	Nº Garaje	Nº Trastero	M2 trastero útil	TOTAL COSTE VIVIENDA CON Garaje y Trastero	Reserva	ENTRADA	Recibos Mensuales	Préstamo previsto
1	Bajo	A	3	1	116,41	83,45	26,53	1	1	7,47	<b>369.940,11 €</b>	3.000	70.988,02	1.233,13	<b>258.958,08</b>
1	1º	A	3	4	115,99	83,45	10,29	4	4	7,29	<b>356.275,39 €</b>	3.000	68.255,08	1.187,58	<b>249.392,77</b>
2	Bajo	B	2	3	92,39	66,70	18,26	6	3	7,60	<b>294.809,18 €</b>	3.000	55.961,84	982,70	<b>206.366,43</b>
2	1º	B	2	7	95,37	70,33	2,40	5	7	7,29	<b>290.748,30 €</b>	3.000	55.149,66	969,16	<b>203.523,81</b>
2	1º	D	2	9	79,84	57,47	3,69	9	9	7,29	<b>250.598,35 €</b>	3.000	47.119,67	835,33	<b>175.418,85</b>

C/ HIGUERAS

Portal	PISO	Pta	Nº Dormit orios	Tipo	SUP CONTR	SUP ÚTIL	SUP Terrazas	Nº Garaje	Nº Trastero	M2 trastero útil	TOTAL COSTE VIVIENDA CON Garaje y Trastero	Reserva	ENTRADA	Recibos Mensuales	Préstamo previsto
1	Bajo	A	2	14	81,46	52,27		14	14	5,73	<b>251.951,58 €</b>	3.000	47.390,32	839,84	<b>176.366,11</b>
1	Bajo	B	1	15	57,77	37,77		15	15	5,75	<b>184.651,93 €</b>	3.000	33.930,39	615,51	<b>129.256,35</b>
1	1º	B	1	17	55,90	38,29		17	17	6,35	<b>180.143,59 €</b>	3.000	33.028,72	600,48	<b>126.100,51</b>
1	1º dúplex	D	2	19	107,72	67,74	5,31	19	19	5,41	<b>323.572,80 €</b>	3.000	61.714,56	1.078,58	<b>226.500,96</b>
1	Ático	A	2	20	107,46	71,76	20,47	20	20	6,15	<b>341.037,09 €</b>	3.000	65.207,42	1.136,79	<b>238.725,96</b>

\* Capital social para pertenecer a la Cooperativa **150 €**

A todas estas cantidades hay que añadirles el **I.V.A.**, estando en la actualidad al 10 %.

ESTIMACIÓN DE COSTES Y SUPERFICIES ORIENTATIVA, SUSCEPTIBLE DE MODIFICACIONES

El recibo correspondiente al I.V.A. del préstamo hipotecario se pasará al cobro en el momento en que lo requiera la Cooperativa (a escrituras)